

СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР



Строительно-индустриальный кластер Тюменской области

Строим будущее!



Предпосылки создания кластера

СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР

**Строительство
и производство
строительных материалов**

225,764 млрд рублей

объём строительных работ
в 2023 году

2 485,53 тыс. м²

жилья введено в 2023 году



105%

металлургическое
производство

111,8%

индекс
производства бетона

107,6%

Обработка древесины
и производство
изделий из дерева

127,1%

производство прочей
неметаллической
минеральной продукции



Использование
стабильного роста отрасли
для дальнейшего развития
экономики Тюменской
области и повышения
устойчивости компаний
на рынке

Факторы кластерной интеграции

СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР

Проблематика предприятий

- Слабость и неустойчивость производственных цепочек
- Необходимость льготного финансирования проектов модернизации и расширения производств
- Технологические вызовы (проблемы)
- Разрыв схем поставок импортных товаров
- Кадры – обучение и адаптация
- Создание высококонкурентной среды
- Кризис идей

Задачи кластера:

Повышение уровня региональной кооперации

Консолидация взаимодействия органов власти, применение мер поддержки

Содействие достижению импортонезависимости отрасли

Выявление новых инвестиционных ниш

Доступ к кадрам, вкл. формирование резерва кадров

Продвижение, выход на новые рынки, в т.ч. ВЭД

Развитие новых технологий

Цели создания кластера

Цель:

Повышение конкурентоспособности продукции, выпускаемой участниками кластера, предприятиями-производителями строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий

Цель:

Внедрение новых форматов взаимодействия компаний отрасли жилищного и гражданского строительства с вовлечением мощностей региональной индустрии и увеличением внимания к комфорту и эстетике архитектуры городской и сельской среды

СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР

Трасформация строительства

- * Административная
- * Цифровая
- * Профессиональная



Экосистема кластера

СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР

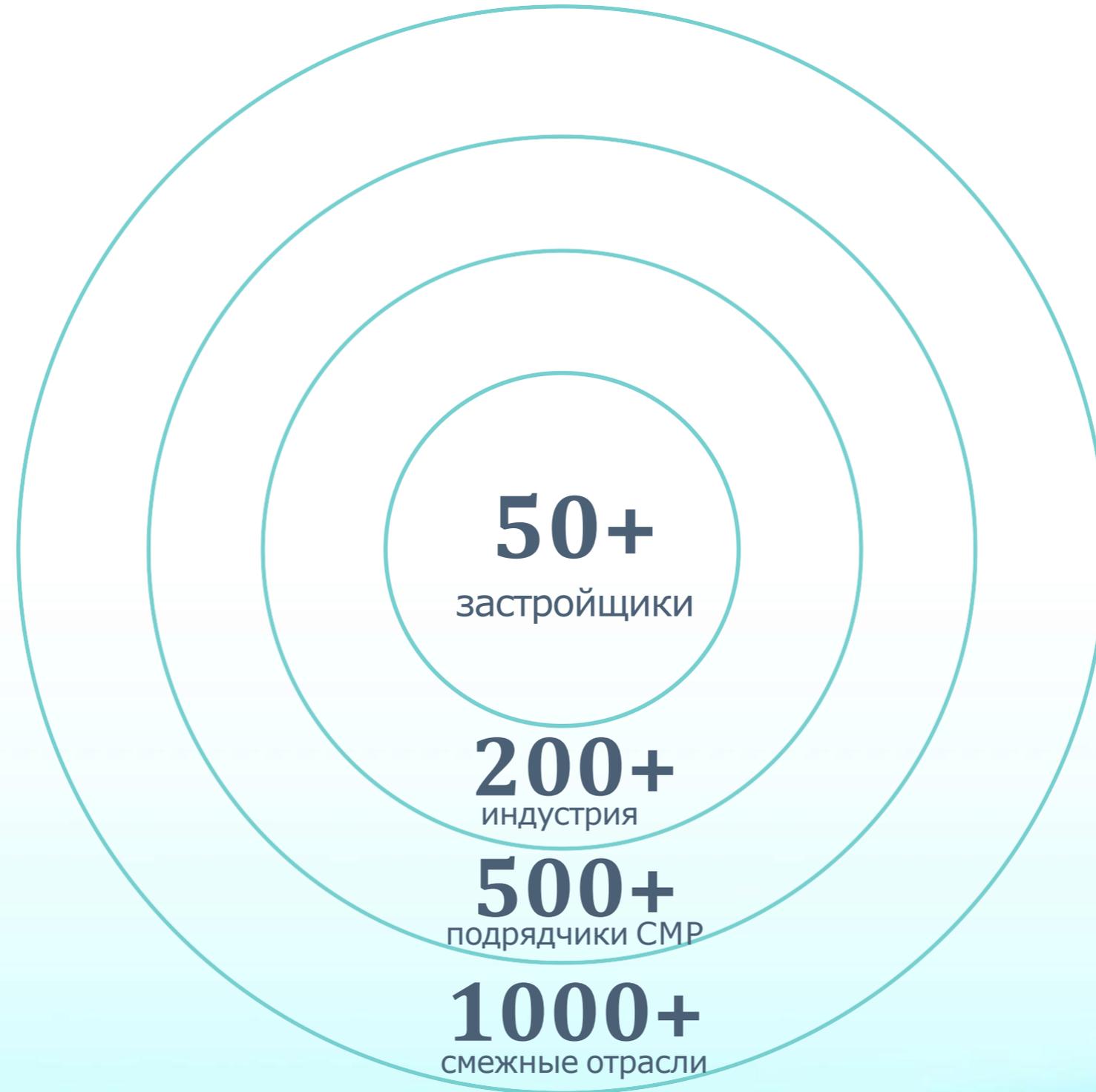
 ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ПОДДЕРЖКА

 B2B-СЕРВИСЫ

 ЭКСПЕРТИЗА

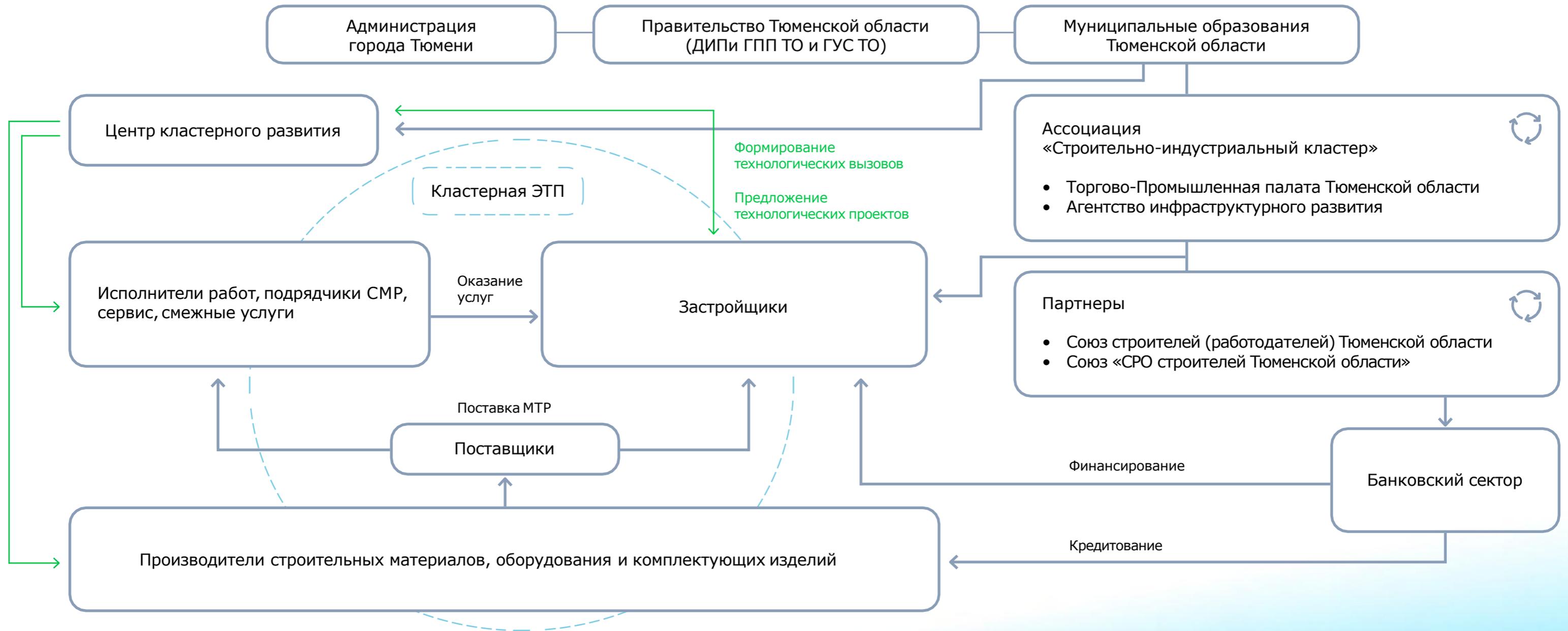
 КАДРЫ

 СООБЩЕСТВО
ПРОФЕССИОНАЛОВ



Модель взаимодействия участников кластера

СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР



Инструменты Строительно-индустриального кластера

СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР

Помощь в получении государственной поддержки

Помощь при создании импортозамещающих производств с использованием возможностей индустриальных парков и промышленного технопарка

Индивидуальная траектория развития компаний в кластере

Строительная экспертиза

Электронная торговая площадка

Содействие участию в комплексном развитии территорий

Помощь в повышении производительности труда

Оптимизация расходов компаний

Взаимодействие с ВУЗами и ССУЗами

Специализированные мероприятия и инструменты, в том числе закупочные сессии



Специализированная организация промышленного кластера

Функции СОПК

- Выполнение функций управляющей компании кластера
- Вовлечение участников в экосистему кластера, организация взаимодействия между участниками кластера, органами власти и субъектами инфраструктуры
- Выявление перспективных инвестиционных ниш, структурирование инвестиционных проектов в целях импортозамещения
- Сборка научно-производственных кооперационных цепочек
- Методическое, организационное, экспертно-аналитическое и информационное сопровождение развития промышленного кластера и ведение реестра участников промышленного кластера
- Привлечение льготного финансирования и мер государственной поддержки

СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



АИР
АГЕНТСТВО
ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

2024 год →

учреждена Ассоциация «Строительно-индустриальный кластер»

Статус на 01.09.2024 г:

40 участников из **5**
субъектов РФ с общим
объемом выручки
> 25 млрд руб.

Инициировано **8** инвестиционных
проекта по производству
импортозамещающей продукции с общим
объемом инвестиций **4367,5** млн руб.

Верификация кластера

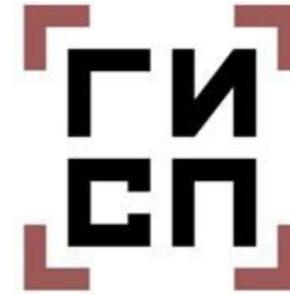
СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР

Подтверждение соответствия промышленного кластера и специализированной организации промышленного кластера требованиям к промышленным кластерам и специализированным организациям промышленных кластеров в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности осуществляется Минпромторгом России

ППРФ от 31.07.2015 № 779



ЕЖЕГОДНО



государственная
информационная система
промышленности

[Главная](#) > [№ 2024-06-30/К-147](#)

№2024-06-30/К-147 30.06.2024

Статус: Рассмотрение заявления Министерством промышленности и торговли

[Форма](#) [История интеграций](#) [Журнал](#)

[Заявка](#) [Комплект документов](#)

Общая информация о промышленном кластере

Полное наименование кластера

Строительно-индустриальный кластер



СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР

Направления деятельности строительно-индустриального кластера

Доступ к мерам государственной поддержки

СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР



Льготные кредиты

- 80% от ключевой ставки + 3%
- На весь период инвестиционной фазы проекта + 2 года
- -100 млрд руб.

Сниженные страховые взносы

- До 7,6%, но не более 7 лет
- Инициаторам СПИК 1.0
- В пределах затрат на проект

Субсидия на приобретение стартовых партий продукции

- Не более 50% стоимости стартовой партии
- Не более 150 млн руб.

Налоговый мониторинг

Таможенный мониторинг

Доступ к мерам государственной поддержки

СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР



МИНСТРОЙ
РОССИИ

в проработке



ТЮМЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Льготные кредиты

- **5%** до **5 лет**, далее — рыночная ставка ВЭБ.РФ
- производителям стройматериалов (в т.ч. застройщикам)
- производство критичных номенклатур

Имущественная и административная поддержка

- Индустриальные парки
- «Одно окно» сопровождения
- Тюменский технопарк

Субсидия первого платежа по лизингу

→ **до 100%**

Финансовая поддержка

- СЗПК
- Займы ФРП 3%, 5%,
льготные займы 8,5%

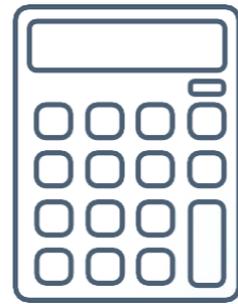
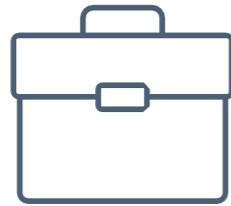
Налоговые льготы (РИП)

0%
на имущество

10%
на прибыль

Доступ к мерам государственной поддержки

СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР



Выбор льготы



Подготовка
заявки



Согласование
обеспечения



Сопровождение
процедуры
отбора



Получение субсидии/
льготного займа

Оптимизация расходов компаний



- Прямое сотрудничество застройщиков и производителей/поставщиков

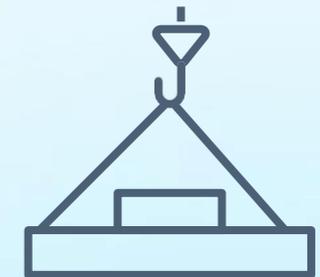
- ✓ Доступ к заказчикам
- ✓ Рост продаж
- ✓ Перечень дефицитных потребностей



Реестр строительных изделий и материалов

Аварийное прикрытие

Бронь консолидированных объемов производства



- Кластерная электронная торговая площадка (ЭТП)



Льготный доступ

- Расширение пула поставщиков и подрядчиков, в т. ч. по «дефицитным» номенклатурам материалов

Дни поставщика

Бизнес-миссии

Закупочные сессии

Отраслевые мероприятия

Специальные мероприятия



ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ
ПЛОЩАДКА МИР



Центр поддержки

8 (800) 700-25-82
8 (3452) 57-45-00
Пн.-Пт: с 7 до 20 (МСК)

ПОСТАВЩИКАМ

ТАРИФЫ

ДОКУМЕНТЫ

АККРЕДИТАЦИЯ

УСЛУГИ

КОНТАКТЫ

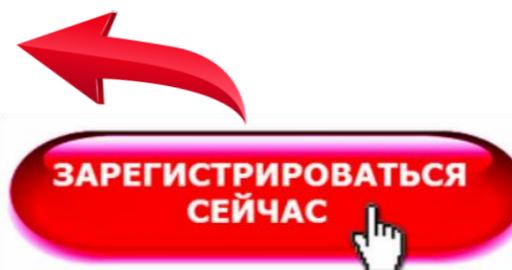
ЗАКУПКИ СТРОИТЕЛЬНО – ИНДУСТРИАЛЬНОГО КЛАСТЕРА



Кластерная электронная торговая
площадка

Минимум документов

Снижение комиссии для участника
кластера



Государственные и частные закупки

Поиск поставщиков/подрядчиков

Субконтрактация

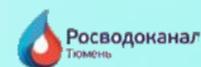
Сообщество профессионалов

СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР



Повышение эффективности взаимодействия внутри отрасли и реализация коллективных предложений (инициатив)

- Внесение изменений в действующие законы и нормативы
- Строительно-техническая экспертиза
- Строительный контроль
- Проектирование
- Архитектура
- Дизайн
- Девелопмент
- КРТ
- Инженерные изыскания
- Авторский надзор
- Подтверждение производства промышленной продукции на территории РФ
- Обследование зданий, строений и сооружений
- Диалог с органами власти
- Взаимодействие с естественными монополиями



Доступ к кадрам

СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР



Организация взаимодействия с высшими и средними учебными заведениями (рабочие специальности)



Образовательно-производственный центр «Строительство»

Дни выпускника



Подготовка и переподготовка кадров



Курсы повышения квалификации и профессиональной переподготовки

Более 300 программ обучения



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



Привлечение иностранных граждан (трудовых мигрантов)



1. Подбор кадров /переобучение проводится в стране-месте жительства работника (русский язык, профессия)

2. Сопровождение прибытия группы работников/найма

✓ Запуск программы «Рекрутинг в Узбекистане» и последующих

3. Централизованное оформление РНР и проч.

4. Гарантированный ввоз группы «готовых» работников к заявленной дате



Создание импортозамещающих производств

СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР

1 Выявление перспективных инвестиционных ниш

2 Поиск инвестора

3 Привлечение государственной поддержки



4 Запуск проекта

5 Выход на запланированные объемы производства

6 Повышение производительности труда и внедрение проектного управления

7 Сервисная поддержка (стимулирование сбыта и продвижение, инжиниринг, сертификация, маркетинг, патентование, выход на зарубежные рынки и т. п.)

Решение актуальных технологических вызовов

СТРОИТЕЛЬНО
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР

Определение актуальных технологических вызовов застройщиков

Технологический скаутинг – поиск решений по России и миру

Упаковка, презентация и защита проектов

Выбор проекта



Запуск и реализация проекта

Предоставление заказчику готового решения (оборудования, материалов, IT-решений и др.)

Развитие b2c-сегмента

Стимулирование сбыта и продвижение



Предприятия Тюменской области

Маркетинг

Строительные материалы
Услуги
Работы
Оборудование
Смежные работы

Выбор каналов продвижения

Видеоролики
Буклеты
Наружная реклама
Индивидуальное предложение
СМИ
Отраслевые мероприятия

Реализация проекта

Предоставление
«зонтичного» бренда
Услуга «под ключ»
Изучение обратной связи
Контроль ЦА

Спасибо за внимание!



Invest
Tyumen



investintyumen.ru



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



tyumen.tpprf.ru



АИР
АГЕНТСТВО
ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



tmnpark.ru